

WB.6740.1006.2022.6.DN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 146/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.2000 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 listopada 2022 roku (Nr rejestru 8918/22/RPSR)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

PV Pelcznica Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Łaskiej 13b, 54-616 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

elektrownię fotowoltaiczną „PEŁCZNICA” o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji w Świebodzicach, na terenie działki Nr 98, obręb 0002-Pelcznica 2

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Andrzej Marek Woch

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność architektoniczna do projektowania, numer uprawnień budowlanych: 222/81/WBPP

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DS-0799, Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następującego warunku:

- 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania Państwową Straż Pożarną

wynikającego z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c w nawiązaniu do art. 56 ust. 1a ustawy - *Prawo budowlane*

UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 09 listopada 2022 roku PV Pelcznica Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Damiana Dulas, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Realizując obowiązek wynikający z art. 61 § 1 i 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 24 listopada 2022 roku zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją projektową jak również złożenie uwag, wniosków czy wyjaśnień. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości i w toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ze względu na braki w dokumentacji projektowej, postanowieniami z dnia 24 listopada 2022 roku oraz 02 stycznia 2023 roku organ nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek przedłożenia, w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia: *potwierdzenia uiszczenia dopłaty skarbowej w kwocie 301,00 zł (za wydanie pozwolenia na budowę infrastruktury); potwierdzenia ostateczności decyzji Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 22 sierpnia 2014 roku, Nr 3/2014 o warunkach zabudowy oraz decyzji Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 02 lipca 2020 roku przenoszącej wyżej wymienioną decyzję o warunkach zabudowy; dołączenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) oraz określenia poziomu pól elektromagnetycznych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2448)*

- określony bowiem w projekcie budowlanym poziom pól elektromagnetycznych powstał w oparciu o wygasłe Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 roku, Nr 192, poz. 1883); dołączenie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta przenoszącej ostateczną decyzję z dnia 31 lipca 2013 roku, Nr 9/2013, znak: OŚ.6220.7.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego zamierzenia budowlanego oraz dołączenie ostatecznego postanowienia Burmistrza Świebodzic, potwierdzające, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji z dnia 31 lipca 2013 roku, Nr 9/2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisem art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zmianami).

Brakujące dokumenty zostały organowi przedłożone pismami z dnia 19 grudnia 2022 roku oraz 27 lutego 2023 roku..

Analizując całość zgromadzonego materiału dowodowego w oparciu o przepisy obowiązującego prawa Starosta Świdnicki stwierdził co następuje:

Badając, w myśl art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy - *Prawo budowlane*, zgodność projektu budowlanego zarówno z przepisami techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska oraz z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, iż zarówno projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nie naruszają żadnych z powyższych przepisów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i w myśl przepisów § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami) zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jak wynika zatem z przepisów zawartych w art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029 ze zmianami), zamierzenie budowlane może wymagać sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzją z dnia 31 lipca 2013 roku, Nr 9/2013 (przeniesioną decyzją z dnia 19 stycznia 2023 roku, Nr 1/2023) Burmistrz Miasta Świebodzice określił środowiskowe warunki realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego, stwierdzając jednocześnie brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej została potwierdzona w postanowieniu Burmistrza Miasta Świebodzice z dnia 17 grudnia 2018 roku, znak: OŚ.6220.7.2013.

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2448).

Inwestycja realizowana będzie na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego toteż w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zmianami) inwestor uzyskał w dniu 22 sierpnia 2014 roku, wydaną przez Burmistrza Miasta Świebodzice decyzję Nr 3/2014 o warunkach zabudowy, przeniesioną decyzją z dnia 02 lipca 2020 roku, znak: GNZ.6730.1.2020.AGI. Teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej a samo zamierzenie jest zgodne z wyżej wymienioną decyzją.

Oceniając projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany) pod kątem zgodności z wymaganiami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 3, 3a i 4 ustawy - *Prawo budowlane* organ stwierdził brak naruszeń tychże przepisów. Projekt został sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225) przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (w specjalnościach architektonicznej oraz instalacji elektrycznych), posiadającymi aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego), posiada również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).

Mając zatem na względzie słuszny interes społeczny i słuszny interes obywateli wynikający z art. 7 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, Starosta Świdnicki, działając w trybie art. 35 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane* orzekł jak na wstępie.



z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec

Dyrektor

Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

uiszczono opłatę skarbową w kwocie **456,00 zł** zgodnie z ustawą - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zmianami)

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica
(4)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Damian Dulas
w imieniu: PV Pełcznica Sp. z o.o.
- 2) Pani Edyta Grajewska

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Świebodzice
- 2) PINB w Świdnicy
- 3) WB a/a

termin do wniesienia odwołania
nakreślony niniejszą decyzją
upłynął dnia **16.03.2023**
Strony nie wniosły odwołania.

21.03.2023
Data

z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*; 0527/08
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).